



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ћирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-443/2023

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Снежана Вулиновић**, Стари Бановци, ул. Школска бр. 11, ЈМБГ 2710966885038, чији је пуномоћник адв. Борис Вршка, Стара Пазова, Ћирила и Методија бр 24, против извршног дужника **Биљана Ушљебрка**, Белегиш, ул. Вере Мишчевић бр. 89, ЈМБГ 0508961885055, ради цивилне деобе, доноси дана 19.04.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

НЕПОКРЕТНОСТИ које су предмет овог извршног поступка на којима је извршни дужник сувласник у 1/2 дела уписаних у Листу непокретности бр. 1920 КО Стари Бановци, парц.бр. 1209/3, земљиште под зградом и другим објектом 83м², земљиште уз зграду и други објекат 05а 16м², њива 4. класе 0ба 17м², укупне површине 12а 16м² на којој парцели је изграђена породична стамбена зграда број објекта 1, Школска 11 површине 83м²

ПРЕДАЈУ СЕ купцу, извршном повериоцу Вулиновић Снежани из Старих Бановаца, ул. Школска бр. 11 са ЈМБГ 2710966885038.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да сувласнички део непокретности описаним у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцу, извршном повериоцу, Вулиновић Снежани из Старих Бановаца, ул. Школска бр. 11 са ЈМБГ 2710966885038 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принудним путем.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН да одмах по пријему овог закључка **изврши укњижбу права својине** на сувласничком делу непокретности из става 1. изреке овог закључка на име купца ВУЛИНОВИЋ СНЕЖАНА, Стари Бановци, ул. Школска бр. 11 са ЈМБГ 2710966885038 те да на описаној непокретности изврши **брисање уписа и то:**

Датум уписа: 06.12.2023

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ИИбр.899/2023 ОД 10.11.2023.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ДОЗВОЉЕНОГ ИЗВРШЕЊА НА НЕКРЕТНИНАМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА УШЉЕБРКА БИЉАНЕ ИЗ БЕЛЕГИША, ВЕРЕ МИШЧЕВИЋ 89 (ЈМБГ 0508961885055) А РАДИ НАМИРЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ВУЛИНОВИЋ СНЕЖАНЕ ИЗ СТАРИХ БАНОВАЦА, ШКОЛСКА 11 (ЈМБГ 2710966885038).

као и свих осталих права и терета која се гасе продајом непокретности у смислу одредбе члана 193. ст. 3. ЗИО-а.

Образложење

На основу решења о извршењу Основног суда у Старој Пазови посл.бр. ИИ 899/23 од 10.11.2023.године одређено је извршење по предлогу извршног повериоца против извршног дужника ради цивилне деобе.

Закључком о додељивању непокретности од 25.03.2024.године непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку додељене су купцу, извршном повериоцу Вулиновић Снежани из Старих Бановаца, ул. Школска бр. 11 са ЈМБГ 2710966885038 као најповољнијем понудиоцу која је била у обавези да уплати износ од 2.580.721,50 динара као разлику од постигнуте цене и вредности свог сувласничког дела у року од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности. Најповољнији понудилац је уплатио износ од 2.580.721,50 динара дана 29.03.2024.године у остављеном року.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права својине на име купца Вулиновић Снежане из Старих Бановаца, ул. Школска бр. 11 са ЈМБГ 2710966885038 као и обавеза да извршни дужник сувласнички део предметне непокретности преда у несметану државину купцу у смислу члана 194. ЗИО, као и да се у смислу члана 193. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина